

Referencia: **2505-2505**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **690.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Coma - Ruga

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43880

Zona: Masia Blanca



M² construidos:	150	Suelo de:	parquet	útiles:	120
Metros de parcela:	789	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	25	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	4	Baños:	2	Antigüedad:	2022
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Magnífica vivienda independiente construida en 2022, distribuida íntegramente en una sola planta, una característica especialmente valorada por la comodidad y accesibilidad que ofrece en el día a día.

La casa se levanta sobre una amplia parcela de 789 m² y dispone de cuatro dormitorios, un baño completo en el interior y un segundo baño exterior situado junto a la piscina, muy práctico para disfrutar de la zona de baño sin necesidad de acceder a la vivienda.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Cuenta con una espectacular terraza con cocina exterior, concebida para celebrar comidas, reuniones familiares y agradables veladas al aire libre. La piscina y los amplios espacios disponibles alrededor completan una zona exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo con privacidad y tranquilidad.

La propiedad dispone además de garaje cerrado, que permite estacionar el vehículo con total seguridad y ofrece espacio adicional de almacenamiento.

Construida con criterios modernos de aislamiento y eficiencia, la vivienda cuenta con certificación energética A, lo que se traduce en un menor consumo energético, mayor confort térmico y unos gastos de mantenimiento más contenidos.

Situada a escasos 300 metros de la playa, por lo que se puede ir andando en menos de 5 minutos.