

**Referencia:** 1063-J-580  
**Tipo inmueble:** Casa Adosado  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 279.000 €  
**Estado:** Semi reformado



**Dirección:** Gavina  
**Población:** El Vendrell  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43880  
**Zona:** La creu

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 165  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1982

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

En el encantador municipio de El Vendrell, en la codiciada zona de La Creu, se encuentra una oportunidad única de adquirir un inmueble que combina elegancia, comodidad y una excelente ubicación. Este excepcional espacio se erige como un refugio ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de servicios y actividades. La propiedad destaca por su diseño moderno y funcional, que se adapta a las necesidades de cualquier familia.

Con una generosa superficie, este inmueble ofrece amplias estancias que favorecen la luminosidad y la ventilación natural. Los espacios han sido cuidadosamente distribuidos para maximizar la comodidad y la privacidad, con habitaciones que invitan al descanso y áreas de estar que se convierten en el punto de encuentro perfecto para compartir momentos inolvidables. Los acabados de alta calidad y los detalles arquitectónicos aportan un toque de distinción que realza cada rincón de la vivienda.

La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño contemporáneo, se convierte en el corazón del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía. El salón, amplio y acogedor, se abre a una terraza privada que permite disfrutar de agradables veladas al aire libre, rodeado de un entorno natural que invita a la relajación. Las habitaciones, bien dimensionadas, garantizan un ambiente sereno y confortable, proporcionando un espacio personal para cada miembro de la familia.

El entorno de La Creu es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. La zona se caracteriza por su tranquilidad y su cercanía a diversas comodidades, como colegios, supermercados y centros de salud. Además, la ubicación permite un fácil acceso a las principales vías de comunicación, facilitando la conexión con otras localidades y las playas cercanas, que son un verdadero tesoro de la Costa Dorada.

En resumen, este inmueble en El Vendrell no solo se presenta como una opción de vivienda, sino como un estilo de vida. La combinación de su ubicación privilegiada, sus espacios generosos y sus acabados de calidad hacen de esta propiedad una inversión inigualable, perfecta para quienes buscan un hogar en un entorno apacible y lleno de posibilidades.

---